

a/a

Broj: 0206-1424/15
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »ARGOS« d.o.o.,za proizvodnju, promet i usluge export-import Ulcinj, zavedena pod brojem 0206-1703/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 10A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god., , zapadni kraj Velike plaže, ispred Hotela "Otrant" u dužini od 360,00 m¹+135 m¹, dio kat. parcele 18/2 KO Donji Štoj, od restorana „Milena Gliš“ istočno do restorana „Grill“, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god .i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),

- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazненоj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. I 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo

Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

- Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,
- Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije ine smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

Za kupalište označeno kao 10 A u Opštini Ulcinj dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

- **Ponuda društva “ARGOS” D.O.O. ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-ULCINJ zavedena pod brojem 0206-1424/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 09:53 h**

Ponuda sadrži:

- Ponuđenu cijenu u iznosu od 14.996,00 eura, bez PDV-a pečatiranu i potpisanu;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, ovjeren prepis broj OVP 144/2016 od 26.01.2016.godine;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar – Ekspozitura Ulcinj broj 82-01-00910-4 od 24.12.2014.godine, original;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područna jedinica Bar – Ekspozitura Ulcinj broj 82/31-00899-4 od 22.12.2007.godine, original;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-2639/2-16 od 24.03.2016.godine da se “ARGOS” D.O.O. ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-ULCINJ čije je odgovorno lice Edmond Palokaj ne nalazi u kaznenoj evidenciji original;
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Bar- Ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/1446 od 04.04.2016.godine da je poreski obveznik DOO “ARGOS” podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.01.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica za 2015.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 29.02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.br.14/16 od 05.01.2016.godine da se protiv Palokaj Edmonda ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.br.13/16 od 05.01.2016.godine da se protiv ponuđača društva “ARGOS” D.O.O. Ulcinj ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku.br.12/16 od 05.01.2016.godine da se protiv Mavrić Rezarta ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original;
- Popunjenu, pečatiranu i potpisanu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- Garancija izdata od Hypo Alpe Adria Bank AD Podgorica broj MD1609700001 od 05.04.2016.godine na iznos od 5.000,00 eura sa rokom važenja do 06.07.2016.godine, original,
- List nepokretnosti 3774 – Prepis broj 108-956-6/2016 od 11.01.2016.godine, original,
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-255/2-15 od 09.07.2015.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 275/15 od 09.07.2015.godine) kojim se odobrava D.O.O. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „OTRANT” ovjeren prepis broj OVP 143/2016 od 26.01.2016.godine,
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-125/1-14 od 13.06.2014.godine, kojim se odobrava D.O.O. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „OTRANT” ovjeren prepis broj OVP 141/2016 od 26.01.2016.godine,
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-2314/13 od 10.06.2013.godine, kojim se odobrava D.O.O. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „OTRANT” ovjeren prepis broj OVP 140/2016 od 26.01.2016.godine,
- Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-2617/2-12 od 21.06.2012.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 129/12 od 22.06.2012.godine) kojim se odobrava D.O.O. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „OTRANT” ovjeren prepis broj OVP 142/2016 od 26.01.2016.godine,
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma –Sektor za turistički razvoj broj UP I 06-374/3 od 05.06.2013.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 267/13 od 13.06.2013.godine) kojim se odobrava d.o.o. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu, ovjeren prepis broj OVP 9/2016 od 05.01.2016.godine,
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma – direktorat za turistički razvoj i standarde broj UP I 06-307/2 od 19.05.2014.godine (zaveden pod brojem ponuđača 295/14 od 06.06.2014.godine) kojim se Hotel & Resort „OTRANT” u Ulcinju koji posluje u sastavu d.o.o. “ARGOS” iz Ulcinja

dodjeljuje kategorija „Hotel & Resort sa četiri zvjezdice“ ovjeren prepis broj OVP 10/2016 od 05.01.2016.godine,

-Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2016.godinu, potpisan i pečatiran od strane ponuđača.

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene,uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo je dobio ukupno 28 poena,uvažavajući da je dostavio odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2012., 2013. i 2014. i 2015.god. to: Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-255/2-15 od 09.07.2015.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 275/15 od 09.07.2015.godine) kojim se odobrava D.O.O. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „OTRANT” ovjeren prepis broj OVP 143/2016 od 26.01.2016.godine, Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-125/1-14 od 13.06.2014.godine, kojim se odobrava D.O.O. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „OTRANT” ovjeren prepis broj OVP 141/2016 od 26.01.2016.godine, Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-2314/13 od 10.06.2013.godine, kojim se odobrava D.O.O. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „OTRANT” ovjeren prepis broj OVP 140/2016 od 26.01.2016.godine, Rješenje Opštine Ulcinj-Sekretarijat za privredu i ekonomski razvoj broj 08-2617/2-12 od 21.06.2012.godine, (zaveden pod brojem ponuđača 129/12 od 22.06.2012.godine) kojim se odobrava D.O.O. “ARGOS” iz Ulcinja obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu „OTRANT” ovjeren prepis broj OVP 142/2016 od 26.01.2016.godine

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: “ARGOS” D.O.O. ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-ULCINJ –78 poena

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :14.996,00 EUR bez PDV-a (slovima:četrnaest hiljada devet stotina devedeset šest eura bez pdv-a)

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.

**Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović**

Klaudija Pejović



PREUZEO DANA 18.04.2016

EDMOND PAZOVAKA

Edmond Pazovaka

